



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-54

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Karlovcu, Strossmayerov trg 2 (PP 187)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 11. Suvlasnički dio: 1/13 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), Temeljem zapisnika broj Z-2976/08 upisuje se: - Poslovni prostor smješten u dvorišnom krilu zgrade, desno od kolnog ulaza, a koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 43,00 m<sup>2</sup>, sa pravom korištenja zajedničkog WC-a, izgrađen na zkč.br. 1099, upisan u zk.ul.br. 2466 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu, zaprimljena ponuda Rašida Sabljakovića,

Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-04, ponuđena cijena: 102.000,00 kn (slovima: stodvjetisuće kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 101.000,00 kn (slovima: stojednatisuća kuna).

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Rašidu Sabljakoviću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 102.000,00 kn (slovima: stodvjetisuće kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 10.200,00 kn (slovima: deset tisuć i dvjesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 750,00 kn (slovima: sedamstopest kuna).

#### IV.

Utvrđuje se da je temeljem Rješenja Ministarstva kulture, od dana 12.10.2010. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra te sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 152/14 i 90/18) postoji pravo prvokupa Grada Karlovca i Karlovačke županije. Sukladno tome prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji, pozvati će se Grad Karlovac i Karlovačka županija na očitovanje o interesu za korištenjem prava prvokupa za navedenu nekretninu.

#### V.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-54, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje